



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.4 DEL 18/02/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI DELL'Art.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **venti** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Presidente	Sì
2. Franchini Anna - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Sì
4. Minuti Antonio - Consigliere	Sì
5. Pinetti Umberto - Consigliere	Sì
6. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
7. Tovaglieri Giuliana - Consigliere	Sì
8. Visconti Francesco - Consigliere	Sì
9. Chierichetti Gian Luigi - Consigliere	Sì
10. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
11. Reggio Maria Maddalena - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI DELL'Art.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

Il Sindaco illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Comunale Reggio Maria Maddalena dicendo che era necessario deliberare sulla proposta oggetto del punto posto all'ordine del giorno in quanto andava ad intaccare un cittadino che ha partecipato ad un bando che sta per scadere.

Aggiunge poi che ha appreso in conferenza dei capigruppo che gli shape relativi al PGT approvato lo scorso anno non sono stati ancora consegnati e sollecita alla maggioranza di prendere in mano la situazione per questo problema.

Replica l'Assessore Comunale Specchiarelli Bruno dicendo che l'Architetto Ripamonti a giorni ci consegnerà gli shape.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Golasecca è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014 e pubblicato sul B.U.R.L.- Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 26.11.2014;

**RILEVATO** che a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di procedere alla correzione di errori materiali, apporto di semplificazioni, integrazioni e chiarimenti intervenendo con alcune rettifiche ad incongruenze ad errori materiali riscontrati negli elaborati grafici e documentali costituenti il P.G.T.;

**PRESO ATTO** della Deliberazione C.C. n. 12 del 23.03.2015 con la quale si è proceduto all'approvazione di correzioni errori materiali e rettifiche atti di PGT non costituenti varianti agli atti stessi ai sensi dell'Art. 13 comma 14 L. R. 12/2015 riferibili alle seguenti casistiche:

- doppie informazioni grafiche sovrapposte, con parziale "copertura" delle parti sottostanti;
- indicazioni discordanti per la stessa area su tavole diverse;
- indicazioni grafiche superflue (non qualificate in legenda);
- indicazioni discordanti nelle schede delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- indicazioni discordanti nella Tabella 15 del Documento di Piano;

**RILEVATO** altresì che nel corso dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di procedere alla correzione di ulteriori errori materiali con apporto di chiarimenti intervenendo con una rettifica ad incongruenze ad errori materiali riscontrati negli elaborati documentali costituenti il P.G.T.;

**CONSIDERATO** che dalla data di approvazione del P.G.T. vigente sono emerse, nell'ambito della sua gestione, ulteriori incongruenze e/o inesattezze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione riferibili alla seguente casistica:

- indicazioni discordanti nelle schede delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

**RITENUTO** opportuno procedere alla correzione di errori materiali al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i. secondo le casistiche sopra riportate che impongono le seguenti azioni:

- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente all'Art. 16.3.1 che richiede l'inserimento di una precisazione con riferimento alla destinazione relativa all'ambito RT4, come esplicitamente previsto dal Documento di Piano;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente agli Artt. 15 – 15.2 e 15.2bis che richiedono:
  - Art. 15 - inserimento precisazione nel titolo della scheda 15.2 e indicazione dell'articolo riferimento relativo agli Ambiti agricoli ricadenti nei "corridoi ecologici";
  - Art. 15.2 - inserimento di riferimento alle zone C2 nel rigo TIPI DI INTERVENTO ... e nella nota 1;
  - Art. 15.2 bis - inserimento di riferimento delle zone C2 sia nel rigo TIPI DI INTERVENTO ... e nella nota 1;

**ATTESO** che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicitazione della disciplina normativa. La rappresentazione grafica costituisce parte integrante del regolamento urbanistico solo se sia coerente con le relative norme;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12/2015 del 31.12.2015 con decorrenza 01.01.2016 sulla base della convenzione sottoscritta in data 31 dicembre 2015 tra i due Sindaci dei Comuni di Golasecca e Mornago e verbale conferenza dei Sindaci n. 1 del 07.01.2016;

**PRESO ATTO** che la proposta di deliberazione è stata pubblicata nell'apposita sezione della trasparenza del sito istituzionale ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 – "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del presente atto resa dal Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.r. 12/05 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e rettifiche agli atti costituenti il P.G.T. vigente, non costituenti variante, con:

- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente all'Art. 16.3.1 che richiede l'inserimento di una precisazione con riferimento alla destinazione relativa all'ambito RT4, come esplicitamente previsto dal Documento di Piano;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente agli Artt. 15 – 15.2 e 15.2bis che richiedono:
  - Art. 15 - inserimento precisazione nel titolo della scheda 15.2 e indicazione dell'articolo riferimento relativo agli Ambiti agricoli ricadenti nei "corridoi ecologici";
  - Art. 15.2 - inserimento di riferimento alle zone C2 nel rigo TIPI DI INTERVENTO ... e nella nota 1;
  - Art. 15.2 bis - inserimento di riferimento delle zone C2 sia nel rigo TIPI DI INTERVENTO ... e nella nota 1;

che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sia pur non materialmente allegati e depositati agli atti di questo Comune;

2. **Di dare atto** che gli elaborati a seguito di correzione in base alle casistiche di cui sopra (Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole) sostituiscono, per l'ambito oggetto di correzione/rettifica, quelli approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014 e vigenti dal 26.11.2014 nonché quelli allegati alla Deliberazione del C.C. n. 12 del 23.03.2015;

3. **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Varese ed alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. **Di dare atto** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. - Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;

5. **Di dare avviso** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito istituzionale del Comune;

6. **Di incaricare** il Servizio Urbanistica – Edilizia Privata della formalizzazione degli adempimenti conseguenti.

Successivamente, con separata votazione con n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

---

OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI DELL'Art.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/02/2016	Salina Fiorenzo	F.to Salina Fiorenzo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 23/02/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 23/02/2016

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Mondrone Antonietta

Visto:  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

Lì, 23/02/2016

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi  
Luigia Borghi